



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О.В. Столярчук



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, ул. Грибоедова д. 48

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2019 -		122 272,59	
январь	71 098,59		57 275,96
февраль	71 098,59		67 841,12
март	71 098,59		58 276,94
апрель	71 098,59		69 975,95
май	71 098,59		65 162,37
июнь	71 098,59		79 931,66
июль	71 098,59		96 047,45
август	71 098,59		67 389,48
сентябрь	71 098,59		70 489,75
октябрь	71 098,59		61 199,95
ноябрь	71 098,59		71 242,94
декабрь	71 098,59		65 918,99
итого	853 183,08	0,00	830 752,56
Долг на 01.01.2020 -		144 703,11	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	-51 630,27
Начислено за содержание и обслуживание	853 183,08
Поступила оплата от жильцов дома	830 752,56
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Выполнено работ	691 853,34
Долг за содержание и обслуживание	144 703,11
Перерасчет СОИ:	163 537,60
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-71 768,65

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел.51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2019 г.
МКД г. Геленджик, ул. Грибоедова д.48

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	691 853,34
Услуги по содержанию	415 761,34
Дезинсекция, дератизация	29 500,00
Дезинфекция	23 500,00
Дератизация	6 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	45 264,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	15 168,00
Обслуживание теплосчетчика	12 216,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	9 840,00
Ремонт и содержание газового оборудования	23 882,34
Техническое обслуживание и текущего ремонта газового оборудования	23 882,34
Содержание земельного участка и благоустройство	87 197,00
Уборка придомовой территории	87 197,00
Содержание инженерных сетей	72 600,00
Промывка, опрессовка	67 647,00
Ревизия теплового узла	4 953,00
Содержание помещений	72 000,00
Уборка подъездов	72 000,00
Устранение аварий	85 318,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	85 318,00
Услуги по текущему ремонту	46 630,00
Ремонт сетей КНС	8 912,00
Ремонт сетей ХВС	1 859,00
Ремонт сетей отопления	7 576,00
Ремонт теплоузла	21 121,00
Ремонт узла учета ГВС	7 162,00
Услуги по управлению	229 462,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	33 230,00
Услуги по управлению	196 232,00